

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412932 Dumbravita

Nr. cerere	172673
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190674162



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412932	2.247	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128899 / 15/06/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412932 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 111914.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 202, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, domeniul public		
OBSERVATII: și încheierea nr.327467/2023		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 175, din 31/08/2016 emis de Consiliul Județean Timiș (dispozițe nr. 419/18.10.2016. emisă de Consiliul Județean Timiș; Act Administrativ nr. încheiere 220054, din 02/11/2016 emis de OCPI TIMIS);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A 1 cu imobilul cu nr. cadastral 412315, înscris în cartea funciară nr. 412315 Dumbrăvița- "lărgire la 4 benzi de circulație pe DJ 691, sector: Centura Timișoara-Autostrada A1" pe o suprafață de 295 mp	A1
<b>327467 / 28/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 202, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA</b>		

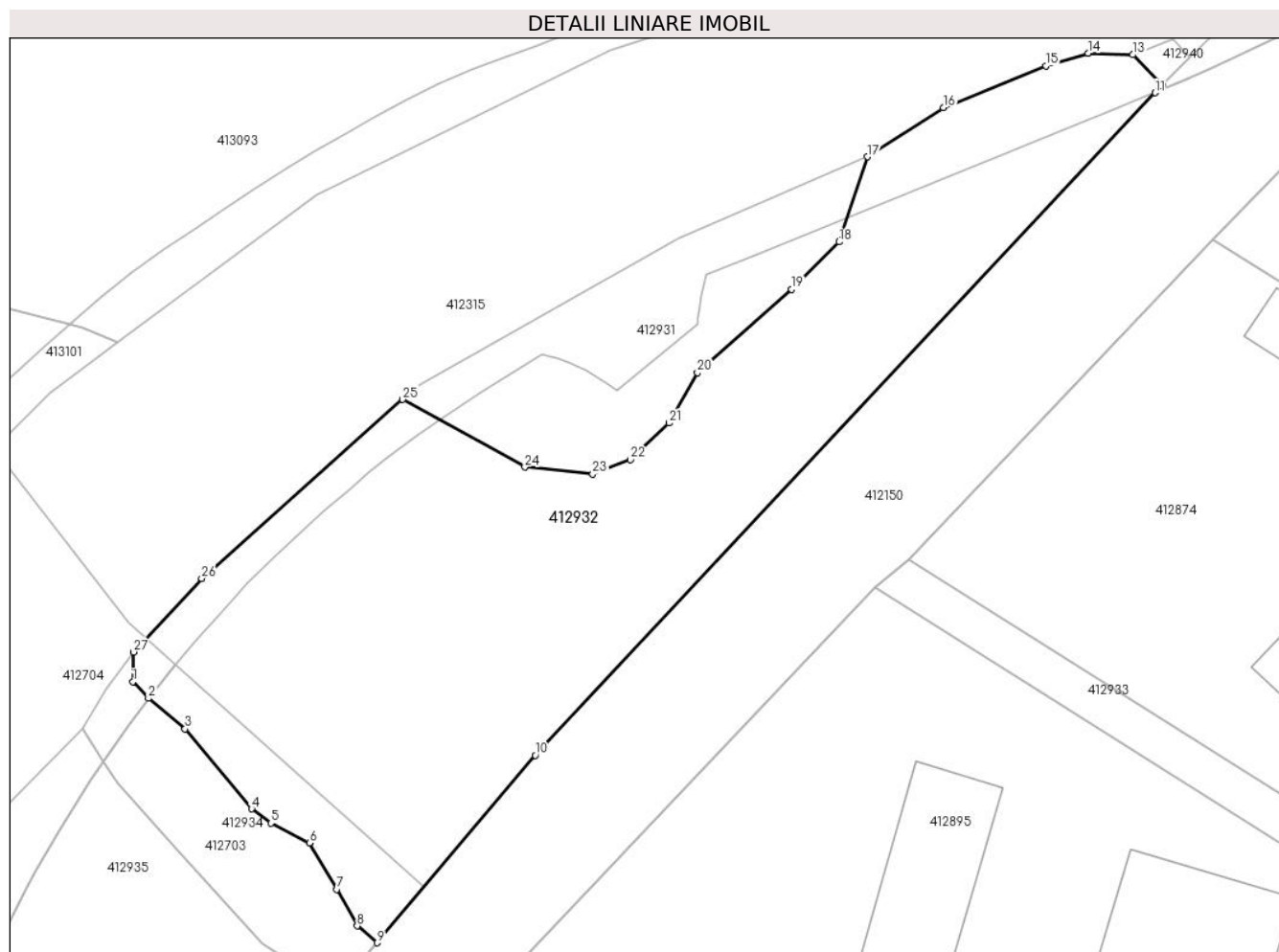
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412932	2.247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.247	224	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	209.822,865 486.233,848	2	209.824,337 486.232,264	2.162
3	209.827,833 486.229,343	4	209.834,162 486.221,734	9.897
5	209.836,022 486.220,389	6	209.839,678 486.218,48	4.124
7	209.842,273 486.214,08	8	209.844,225 486.210,58	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	209.824,337 486.232,264	3	209.827,833 486.229,343	4.556
4	209.834,162 486.221,734	5	209.836,022 486.220,389	2.295
6	209.839,678 486.218,48	7	209.842,273 486.214,08	5.108
8	209.844,225 486.210,58	9	209.846,112 486.208,987	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	209.846,112 486.208,987	10	209.861,195 486.226,846	23.376
11	209.920,284 486.289,928	12	209.920,964 486.290,653	0.994
13	209.918,141 486.293,555	14	209.913,868 486.293,692	4.275
15	209.909,853 486.292,489	16	209.900,097 486.288,505	10.538
17	209.892,838 486.283,826	18	209.890,159 486.275,733	8.525
19	209.885,616 486.271,194	20	209.876,648 486.263,277	11.963
21	209.873,966 486.258,473	22	209.870,294 486.254,99	5.061
23	209.866,684 486.253,622	24	209.860,214 486.254,279	6.503
25	209.848,564 486.260,719	26	209.829,41 486.243,682	25.635
27	209.822,903 486.236,676	1	209.822,865 486.233,848	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	209.861,195 486.226,846	11	209.920,284 486.289,928	86.434
12	209.920,964 486.290,653	13	209.918,141 486.293,555	4.049
14	209.913,868 486.293,692	15	209.909,853 486.292,489	4.191
16	209.900,097 486.288,505	17	209.892,838 486.283,826	8.636
18	209.890,159 486.275,733	19	209.885,616 486.271,194	6.422
20	209.876,648 486.263,277	21	209.873,966 486.258,473	5.502
22	209.870,294 486.254,99	23	209.866,684 486.253,622	3.861
24	209.860,214 486.254,279	25	209.848,564 486.260,719	13.312
26	209.829,41 486.243,682	27	209.822,903 486.236,676	9.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2025, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>